

# Verkoops- en Aannemingsvoorwaarden

## 1. Algemeen

- 1.1. Behoudens uitdrukkelijke en schriftelijke andersluidende overeenkomst, worden al onze overeenkomsten, offerten en bestellingen, en alle daaruit voortvloeiende leveringen en aannemingswerken, beheerst door hierna vermelde voorwaarden. Deze voorwaarden worden door de klant aanvaard door het louter feit met onze firma te onderhandelen of een overeenkomst af te sluiten.
- 1.2. Behoudens uitdrukkelijke en andersluidende schriftelijke overeenkomst, zijn onderstaande contractvoorwaarden van toepassing zelfs indien de voorwaarden van de mede - contractant hun primauteit zouden uitdrukken. Huidige voorwaarden zijn immers van toepassing.
- 1.3. Onze prijsoffertes zijn slechts geldig gedurende 15 dagen na de datum ervan. Na deze tijdspanne behouden wij ons het recht voor onze prijzen te wijzigingen of de bestelling te weigeren.
- 1.4. Wanneer een prijsofferte van onze firma ondertekend wordt door de klant, wordt een volledige en rechtsgeldige overeenkomst geacht tot stand te zijn gekomen. Hetzelfde geldt wanneer de werken worden uitgevoerd nadat een prijsofferte aan de klant werd verstuurd, behoudens onmiddellijk en aangetekend protest na de aanvang van de werken.
- 1.5. Wij behouden ons het recht voor onze werken geheel of gedeeltelijk uit te voeren in onderaanneming, dit op onze verantwoordelijkheid.
- 1.6. Wij behouden ons het recht voor de overeengekomen materialen, zelfs wanneer het merk daarvan vermeld is, te vervangen door andere materialen van dezelfde prijs en kwaliteit.
- 1.7. Onze prijsofferten en orderbevestigingen gelden enkel voor de karakteristieken die daarin uitdrukkelijk worden beschreven. De karakteristieken voorkomend in lastenboeken, plannen of ander documenten naar dewelke niet uitdrukkelijk wordt verwezen, zijn ons niet tegenstelbaar, onverminderd het recht zelf de toepassing van deze bepalingen zelf in te roepen.
- 1.8. Wij behouden ons het recht voor de verkochte goederen en/of geleverde prestaties te factureren naargelang de levering of de uitvoering, zelfs als deze laatsten gedeeltelijk gebeuren.

## 2. Termijn – uitvoering – ontbinding

- 2.1. De voorziene leveringstermijnen van materialen zijn slechts bij benadering en zonder enige verbintenis van onzentwege.
- 2.2. De overeengekomen termijnen nemen een aanvang of worden, indien een vaste aanvangsdatum wordt opgegeven, uitgesteld tot op het ogenblik dat cumulatief aan volgende voorwaarden is voldaan :
  - Wij zijn in het bezit gesteld van een voor akkoord ondertekende overeenkomst of prijsofferte en een voor akkoord ondertekend plan;
  - Het overeengekomen voorschot vóór de aanvang van de werken werd betaald;
  - De klant heeft alle gegevens verstrekt, die nodig zijn voor het opstellen en uitvoeren van het contract.

2.3. Onder de overeengekomen termijnen worden enkel de werkdagen begrepen, met uitsluiting van weekends, verlof- en feestdagen, weerverletdagen enz. Gedurende deze laatste worden de termijnen geschorst.

2.4. De klant wordt steeds verondersteld in de regel te zijn met de bestaande wetgeving en o.m. over de nodige bouwtoelatingen en exploitatievergunningen te beschikken. Bij gebreke daarvan, is elke risico daaruit voortspruitend ten laste van de klant.

2.5. Wanneer de klant nalaat zijn verbintenissen uit te voeren, alsmede in geval van faillissement of kennelijk onvermogen, hebben wij het recht de overeenkomst zonder enige ingebrekestelling en van rechtswege als ontbonden te beschouwen. Het volstaat de klant te verwittigen bij aangetekend schrijven.

Ingeval van ontbinding van de overeenkomst ten laste van de klant, komen partijen uitdrukkelijk overeen dat de klant aan onze firma een schadevergoeding zal verschuldigd zijn die forfaitair wordt begroot op 25 % van de contractprijs. Dit bedrag kan hoger zijn indien de werkelijk geleden schade hoger is.

2.6. Ingeval de klant de aannemingsovereenkomst beëindigt overeenkomstig art 1794 B.W. zal de schadevergoeding wegens de nog niet uitgevoerde werken forfaitair begroot worden op 25 % van de waarde daarvan, onverminderd de vergoeding van de reeds uitgevoerde werken of andere schade.

2.7. Indien het niet mogelijk blijkt de aannemingsovereenkomst in goede verstandhouding uit te voeren, behouden wij ons het recht voor deze op om het even welk oogenblik te beëindigen zonder dat wij in dat geval tot enige schadevergoeding gehouden zijn.

2.8. Alle gefactureerde bedragen zijn steeds eisbaar en de klant verzaakt uitdrukkelijk aan zijn recht de opschorting van zijn betalingsverbintenissen in te roepen op grond van onvolledigheid, gebrekkigheid of laattijdigheid der werken of leveringen. De klant zal desbetreffend desnoods een vordering dienen in te stellen, die echter in geen geval de vordering tot betaling van het openstaand saldo zal kunnen vertragen of opschorten.

### 3. Prijs – betalingen – waarborgen

3.1. Ingeval de klant de betalingsvoorwaarden niet stipt en volledig naleeft, heeft onze firma het recht, hetzij de ontbinding van de overeenkomst in te roepen zoals voorzien in art 2.5, hetzij alle leveringen en werken te schorsen en de materialen en werken te verwijderen van de werf.

3.2. De bestelling van meerwerken of – leveringen wordt bewezen door de uitvoering zelf. Ze worden aangerekend aan onze op dat oogenblik geldende eenheidsprijzen en zijn dadelijk eisbaar na facturatie.

3.3. Behoudens uitdrukkelijke en schriftelijke overeenkomst, zijn onze facturen contant betaalbaar op onze zetel, netto en zonder korting. Het toestaan van betalingsuitstel kan louter beschouwd worden als gedoogzaamheid en doet geen afbreuk aan de onmiddellijke opeisbaarheid van onze facturen.

3.4. Elke factuur, die niet betaald is op de vervaldag, brengt vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder ingebrekestelling een conventionele verwijlntrest op van 12 % per jaar. Naast en boven deze conventionele verwijlntrest, zal de klant een schadevergoeding verschuldigd zijn van 10 % op het bedrag van elke factuur. Alle inningskosten zijn ten laste van de klant.

3.5. De goederen blijven onze eigendom tot de volledige vereffening van onze schuldvordering.

#### 4. Garantie

4.1. De klant geniet enkel een garantie uit hoofde van verborgen gebreken onder de volgende voorwaarden :

- Tijdige en volledige betaling van de prijs
- Verwittiging per aangetekend schrijven binnen de 24 uur nadat het gebrek werd ontdekt of redelijkerwijze diende gekend te zijn.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van onoordeelkundig gebruik door de klant of door derden.

4.2. Zichtbare gebreken komen enkel voor vrijwaring in aanmerking, op voorwaarde dat ze door de klant dadelijk worden gemeld op de leveringsbon of vervoersdocumenten.

4.3. Indien geen oplevering is uitgevoerd op verzoek van de klant binnen de maand na de uitvoering van de laatste werken, wordt de klant geacht daaraan te verzaken en zullen de werken zijn aanvaard als volledig uitgevoerd volgens de regels van de kunst.

4.4. Ingeval de klant geen beroep doet op een architect of geen toezicht laat plaatsvinden door een architect bij de uitvoering der werken, zal onze firma niet aansprakelijk kunnen gesteld worden voor conceptiefouten of voor uitvoeringsfouten die door een architect hadden kunnen onderkend worden.

#### 5. Rechtskeuze en bevoegdheid

5.1. Op al onze contracten, leveringen én werken, is enkel het Belgisch recht van toepassing

5.2. Alle betwistingen vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het rechtsgebied waaronder onze firma valt, hetzij de rechtbanken binnen het arrondissement Brugge.